

**Quadro 01: Característica de Aproveitamento Construtivo das Macroáreas e do Eixo de Estruturação da Transformação Urbana**

		Macroáreas		Eixo de Estruturação da Transformação Urbana		
		Coeficiente de Aproveitamento		Coeficiente de Aproveitamento		Cota Máxima (Área de terreno / Unidade habitacional)
		básico	máximo	básico	máximo	
<b>Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana</b>	<b>Estruturação Metropolitana</b>	1	2 (a)	1	4	18 a 25
	<b>Qualificação da Urbanização Consolidada</b>	1	2 (a)	1	4	18 a 25
	<b>Redução da Vulnerabilidade Urbana</b>	1	2 (a)	1	4	18 a 25
<b>Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental</b>	<b>Redução da Vulnerabilidade Urbana</b>	1	2 (a)	1	2,5	25 a 35
	<b>Recuperação Urbana e Ambiental</b>	1	1 (a)	1	2	25 a 35
	<b>Contenção Urbana e Uso Sustentável</b>	0,2	0,2 (a)	0,2	0,2	NA
	<b>Preservação de Ecossistemas Naturais</b>	0,1	0,1 (a)	0,1	0,1	NA

NOTAS:

a) Excepcionadas as disposições específicas das Zonas Especiais.