

Quadro 01: Característica de Aproveitamento Construtivo das Macroáreas e do Eixo de Estruturação da Transformação Urbana

		Macroáreas		Eixo de Estruturação da Transformação Urbana		
		Coeficiente de Aproveitamento		Coeficiente de Aproveitamento		Cota Máxima (Área de terreno / Unidade habitacional)
		básico	máximo	básico	máximo	
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	Estruturação Metropolitana	1	2 (a)	1	4	18 a 25
	Qualificação da Urbanização Consolidada	1	2 (a)	1	4	18 a 25
	Redução da Vulnerabilidade Urbana	1	2 (a)	1	4	18 a 25
Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental	Redução da Vulnerabilidade Urbana	1	2 (a)	1	2,5	25 a 35
	Recuperação Urbana e Ambiental	1	1 (a)	1	2	25 a 35
	Contenção Urbana e Uso Sustentável	0,2	0,2 (a)	0,2	0,2	NA
	Preservação de Ecossistemas Naturais	0,1	0,1 (a)	0,1	0,1	NA

NOTAS:

a) Excepcionadas as disposições específicas das Zonas Especiais.